



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 41020—2021

---

## 建筑物财产保险火灾风险评估指南

Guidance on building fire risk assessment for property insurance

2021-12-31 发布

2022-07-01 实施

---

国家市场监督管理总局  
国家标准化管理委员会 发布

## 目 次

前言 .....	III
引言 .....	IV
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 火灾风险评估的分类与分级 .....	1
5 火灾风险评估基本要素 .....	2
5.1 基本要素 .....	2
5.2 致灾因子 .....	2
5.3 损失控制因子 .....	2
6 火灾风险评估方法 .....	3
6.1 计算方法 .....	3
6.2 构建火灾风险评估指标体系 .....	3
7 火灾风险评估程序 .....	14
7.1 火灾风险评估流程图 .....	14
7.2 火灾风险评估申请 .....	15
7.3 现场查勘 .....	15
7.4 火灾风险估算 .....	16
7.5 火灾风险等级评定 .....	16
7.6 火灾风险控制建议 .....	16
7.7 核保建议与费率浮动 .....	16
附录 A (资料性) 建筑物财产保险火灾风险现场查勘表 .....	17
附录 B (规范性) 火灾风险评估表式样 .....	34
附录 C (规范性) 火灾风险评估报告 .....	35
参考文献 .....	36

## 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中华人民共和国应急管理部提出。

本文件由全国消防标准化技术委员会(SAC/TC 113)归口。

本文件起草单位：中国人民警察大学、准信智慧消防股份有限公司、民太安财产保险公估股份有限公司、中国人民财产保险股份有限公司福建分公司、上海安邦消防安全技术服务有限公司、福建省消防救援总队、贵州省消防救援总队。

本文件主要起草人：田玉敏、韩海云、吴立志、王跃琴、蔡晶菁、李文莉、路超、李杰、李正前、李孝斌、林德良、吴成元、程伟华。



## 引 言

科学合理地评估建筑物的火灾风险,确定其风险等级,既可以为保险核保提供决策依据,又可以使政府、公众及单位准确了解建筑物的消防安全状况;同时,借助火灾保险费率的杠杆调节作用,可调动投保人提高消防安全水平的积极性,实现消防与保险的良好互动,从而加快消防社会化进程,减少火灾事故和火灾损失,促进社会和谐稳定和国民经济稳步发展。

本文件借鉴国外的成功经验并结合我国实际,推荐了建筑物火灾风险评估的基本方法,实现了建筑物的火灾风险分级,用以指导财产保险的核保和费率浮动,使投保建筑物的保险费率水平与其风险状况相统一。保险中介机构应用本文件可以为委托方进行火灾风险评估,得出建筑物的火灾风险等级,并对消除火灾隐患和降低火灾风险提供咨询和服务;保险公司应用本文件可以使财产保险的核保进一步规范、科学化,费率厘定进一步合理化、精细化;投保人应用本文件可以明确火灾风险控制的关键环节,采取有效措施最大限度地降低火灾风险。

本文件是依据我国消防法律法规、标准和规范,在深入调查研究、广泛征求意见以及参考和借鉴国内外先进经验的基础上制定的。

# 建筑物财产保险火灾风险评估指南

## 1 范围

本文件提供了建筑物财产保险火灾风险评估(以下简称火灾风险评估)操作程序和评估方法的指导和建议,给出了建筑物财产保险火灾风险评估宜考虑的基本要素及有关信息。

本文件适用于住宅、公共建筑、厂房、仓库等民用和工业建筑物投保财产保险的火灾风险评估。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 5907(所有部分) 消防词汇

GB 35181 重大火灾隐患判定方法

## 3 术语和定义

GB/T 5907(所有部分)界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**致灾因子 disaster-causing factor**

促使火灾风险转化为灾害的因素。

### 3.2

**损失控制因子 loss-controlling factor**

防止火灾发生或减少火灾损失的因素。

### 3.3

**火灾风险识别 fire risk identification**

辨识火灾风险因素并分析存在的原因。

### 3.4

**火灾风险估算 fire risk estimation**

按照规定的方法对火灾风险大小进行量化。

### 3.5

**火灾风险等级 fire risk ranking**

区分火灾风险程度的级别。

## 4 火灾风险评估的分类与分级

4.1 火灾风险评估按投保建筑物的使用性质分类,宜分为以下4类:

——住宅火灾风险评估;

——公共建筑火灾风险评估;

- 厂房火灾风险评估；
- 仓库火灾风险评估。

4.2 火灾风险等级宜分为以下 5 级：

- Ⅰ级 火灾风险高；
- Ⅱ级 火灾风险较高；
- Ⅲ级 火灾风险中等；
- Ⅳ级 火灾风险较低；
- Ⅴ级 火灾风险低。

5 火灾风险评估基本要素

5.1 基本要素

建筑物火灾风险评估的基本要素包括两个方面：致灾因子和损失控制因子，每个因子所包含的评估指标因建筑使用性质不同而有所区别，如图 1 所示。

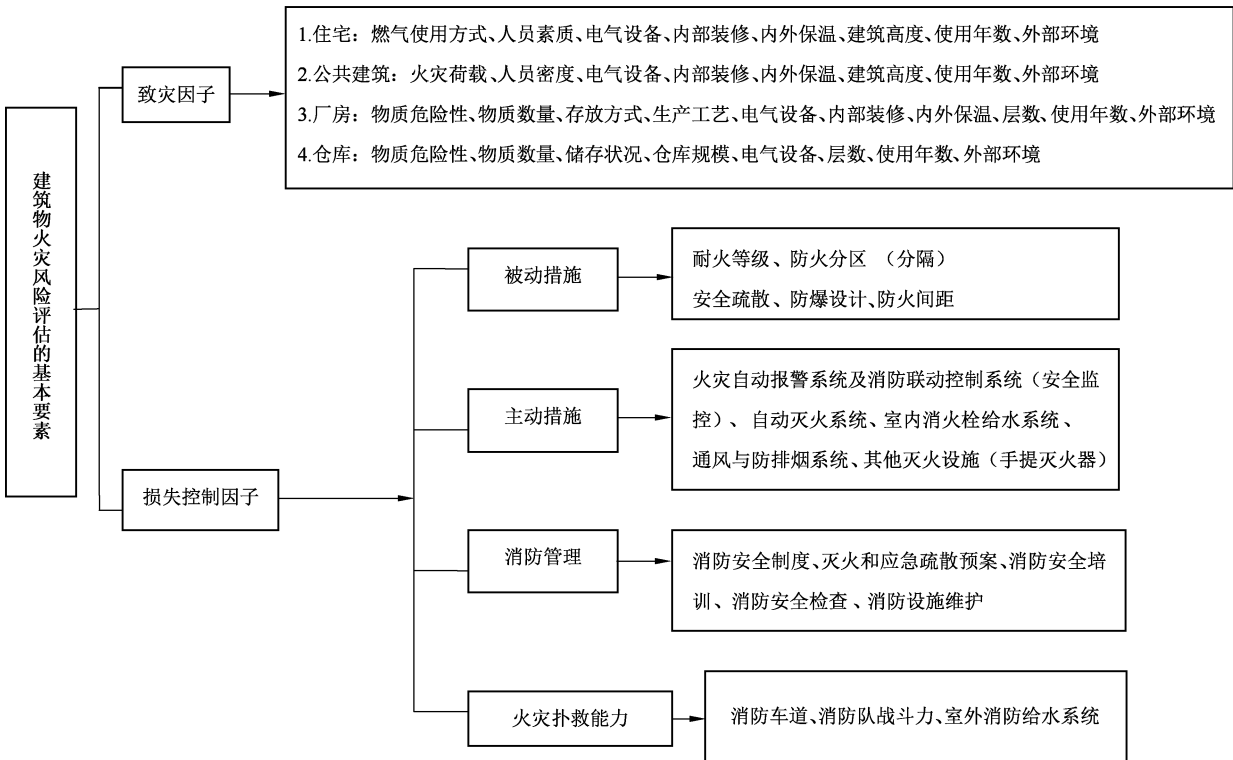


图 1 建筑物火灾风险评估基本要素

5.2 致灾因子

致灾因子主要包括客观存在的火灾危险因素和容易使火灾扩大蔓延的因素。

5.3 损失控制因子

损失控制因子主要包括被动措施、主动措施、消防管理和火灾扑救能力。

## 6 火灾风险评估方法

### 6.1 计算方法

火灾风险分值见公式(1)。

$$R = \sum_{i=1}^n \omega_i S_i \quad \dots\dots\dots (1)$$

式中：

$R$  ——火灾风险分值；

$n$  ——火灾风险评估指标的个数；

$\omega_i$  ——第  $i$  个火灾风险评估指标的权重，取值范围为(0,1)；

$S_i$  ——第  $i$  个火灾风险评估指标的分值，取值范围为[1,5]的整数。

### 6.2 构建火灾风险评估指标体系

#### 6.2.1 确定建筑物火灾风险评估指标

建筑物火灾风险评估指标宜包含第5章规定的每类建筑物火灾风险评估的基本要素，根据建筑物实际情况可对基本要素中的评价指标进行适当调整，调整时宜具备以下条件：

- 成立专家小组；
- 深入实际调查研究；
- 结合火灾统计和保险赔付数据。

#### 6.2.2 确定建筑物火灾风险评估指标权重

利用层次分析法得出的各类建筑物火灾风险评估指标权重见表1。如果评估指标发生变化，宜再次利用层次分析法对权重进行计算，并进行调整。

#### 6.2.3 火灾风险评估指标评分标准

评分标准采用5分制，得分越高，表示系统越安全，而风险越低。评分分值与风险程度的对应关系如下：

- 1 为风险高；
- 2 为风险较高；
- 3 为风险中等；
- 4 为风险较低；
- 5 为风险低。

致灾因子评估指标评分标准见表2。损失控制因子评估指标评分标准见表3。

表 1 各类建筑物火灾风险评估指标及指标权重

住宅		公共建筑		厂房		仓库	
评估指标	权重 %	评估指标	权重 %	评估指标	权重 %	评估指标	权重 %
致灾因子							
燃气使用方式	7.6	火灾荷载	6.3	物质危险性	7.1	物质危险性	7.3
人员素质	8.1	人员密度	5.5	物质数量	6.3	物质数量	6.5
—	—	—	—	存放方式	3.2	储存状况	6.2
—	—	—	—	生产工艺	6.4	仓库规模	3.3
电气设备	9.5	电气设备	7.5	电气设备	5.2	电气设备	5.2
内部装修	3.9	内部装修	4.2	内部装修	3.2	—	—
内外保温	4.0	内外保温	4.5	内外保温	3.0	—	—
建筑高度	1.5	建筑高度	2.2	厂房层数	1.3	仓库层数	1.5
使用年数	3.3	使用年数	1.8	使用年数	2.1	使用年数	2.8
外部环境	1.4	外部环境	1.4	外部环境	1.2	外部环境	1.3
损失控制因子							
耐火等级	7.0	耐火等级	5.4	耐火等级	3.5	耐火等级	3.7
防火分隔	3.0	防火分区	3.5	防火分区	3.4	防火分区	2.5
安全疏散	3.9	安全疏散	2.4	安全疏散	2.1	安全疏散	2.1
—	—	—	—	防爆设计	2.7	防爆设计	2.7
防火间距	0.8	防火间距	0.8	防火间距	1.5	防火间距	1.5
安全监控	7.7	火灾自动报警系统及消防联动控制系统	5.1	火灾自动报警系统及消防联动控制系统	3.4	火灾自动报警系统及消防联动控制系统	3.7
—	—	自动灭火系统	7.0	自动灭火系统	4.8	自动灭火系统	5.5
室内消火栓给水系统	8.4	室内消火栓给水系统	3.7	室内消火栓给水系统	2.9	室内消火栓给水系统	3.2
—	—	通风与防排烟系统	4.0	通风与防排烟系统	2.8	通风与防排烟系统	3.0
手提灭火器	9.3	其他灭火设施	3.0	其他灭火设施	2.9	其他灭火设施	2.9
物业消防管理	8.6	消防安全制度	6.4	消防安全制度	6.3	消防安全制度	6.4
—	—	灭火和应急疏散预案	4.2	灭火和应急疏散预案	3.6	灭火和应急疏散预案	4.2
—	—	消防安全培训	3.7	消防安全培训	4.2	消防安全培训	3.7
—	—	消防安全检查	3.9	消防安全检查	3.7	消防安全检查	3.9
—	—	消防设施维护	3.9	消防设施维护	3.6	消防设施维护	3.9
消防车道	3.8	消防车道	2.7	消防车道	2.9	消防车道	3.8
消防队战斗力	4.4	消防队战斗力	3.8	消防队战斗力	3.6	消防队战斗力	4.9
室外消防给水系统	3.8	室外消防给水系统	3.1	室外消防给水系统	3.1	室外消防给水系统	4.3



表 2 致灾因子评分标准

建筑类型	评估指标	评分标准	分值	备注
住宅	燃气使用方式	液化气罐,无燃气报警器,且通风不好	1	
		液化气罐,无燃气报警器,但通风良好	2	
		液化气罐,且有燃气报警器	3	
		管道燃气,但无燃气报警器	4	
		管道燃气,且有燃气报警器	5	
	人员素质	家庭成员的平均年龄>70岁	1	有未成年人(≤14岁)或行动不便的家庭成员的家庭,在相应评分级别上降低一级(行动不便主要是指老、弱、病、残)
		家庭成员的平均年龄50~70岁,没有参加过消防知识的培训	2	
		家庭成员的平均年龄20~50岁,没有参加过消防知识的培训	3	
		家庭成员的平均年龄50~70岁,且参加过消防知识的培训	4	
		家庭成员的平均年龄20~50岁,且参加过消防知识的培训	5	
	电气设备	电线、漏电保护等组件的设计安装不符合要求;或电气安全检测不合格;或 $r>1.2$	1	用电设备的最大使用负荷与设计负荷的比值用 $r$ 来表示。GB 50016和GB 51348给出了电线、漏电保护等组件的设计安装规定
		电线、漏电保护等组件的设计安装符合要求,且电气安全检测合格, $1.0<r\leq 1.2$	2	
		电线、漏电保护等组件的设计安装符合要求,且电气安全检测合格, $0.8<r\leq 1.0$	3	
		电线、漏电保护等组件的设计安装符合要求,且电气安全检测合格, $0.5<r\leq 0.8$	4	
		电线、漏电保护等组件的设计安装符合要求,且电气安全检测合格, $0<r\leq 0.5$	5	
	内部装修	顶棚采用B <sub>2</sub> 级材料,墙或地面采用B <sub>3</sub> 级材料	1	GB 50222给出了材料的燃烧性能分级,对应关系如下: A级:不燃材料 B <sub>1</sub> 级:难燃材料 B <sub>2</sub> 级:可燃材料 B <sub>3</sub> 级:易燃材料 GB 50016给出了建筑物内外保温结构的规定
		顶棚采用B <sub>1</sub> 级材料,墙或地面采用B <sub>2</sub> (B <sub>3</sub> )级材料	2	
		顶棚、墙和地面都采用B <sub>1</sub> 级材料	3	
		顶棚采用A级材料,墙和地面都采用B <sub>1</sub> 级材料	4	
		顶棚、墙和地面都采用A级材料	5	
	内外保温	外墙内外保温、屋面保温均采用B <sub>2</sub> 或B <sub>3</sub> 级材料,内外保温结构不合理	1	
		外墙内外保温采用B <sub>2</sub> 级,屋面保温均采用B <sub>1</sub> 级,内外保温结构基本合理	2	
		外墙内外保温采用A级,屋面保温采用B <sub>1</sub> 级,内外保温结构基本合理	3	
		外墙内外保温采用A级材料,屋面保温采用B <sub>1</sub> 级材料,内外保温结构合理	4	
		外墙内外保温、屋面保温均采用A级材料,内外保温结构合理	5	

表 2 致灾因子评分标准 (续)

建筑类型	评估指标	评分标准	分值	备注	
住宅	建筑高度	$H > 54 \text{ m}$	1	依据 GB 50016, 建筑高度用 $H$ 表示, 并给出了建筑高度的计算方法	
		$27 \text{ m} < H \leq 54 \text{ m}$ , 且首层设有商业服务网点	2		
		$27 \text{ m} < H \leq 54 \text{ m}$ , 且首层未设置商业服务网点	3		
		$H \leq 27 \text{ m}$ , 且首层设有商业服务网点	4		
		$H \leq 27 \text{ m}$ , 且首层未设置商业服务网点	5		
	使用年数	已使用年数 $> 4n/5$	1	$n$ 为建筑物使用年限。GB 50068 给出了建筑使用年限分级标准: 一级(重要建筑和高层建筑): $n > 100$ 年; 二级(一般建筑): $n$ 为 50~100 年; 三级(次要建筑): $n$ 为 25~50 年; 四级(临时建筑): $n < 15$ 年	
		$3n/5 < \text{已使用年数} \leq 4n/5$	2		
		$2n/5 < \text{已使用年数} \leq 3n/5$	3		
		$n/5 < \text{已使用年数} \leq 2n/5$	4		
		$0 < \text{已使用年数} \leq n/5$	5		
	外部环境	毗邻生产、贮存易燃易爆物品的建筑, 且位于危险建筑的常年主导风向的下风向	1	影响外部环境的火灾危险因素主要考虑常年主导风向和毗邻建筑的危险性	
		毗邻生产、贮存易燃易爆物品的建筑, 位于危险建筑常年主导风向的上风向或侧风向	3		
		周围无生产、贮存易燃易爆物品的危险建筑	5		
	公共建筑	火灾荷载	$d > 800$	1	$d(\text{MJ}/\text{m}^2)$ 的确定方法可根据 XF/T 1427 给的调查方法确定建筑物实际的火灾荷载计算确定
			$600 < d \leq 800$	2	
$400 < d \leq 600$			3		
$200 < d \leq 400$			4		
$0 < d \leq 200$			5		
人员密度		$\rho > 2$	1	人员密度 $\rho(\text{人}/\text{m}^2)$ 的确定方法: a) 依照统计数据。娱乐: 0.4~1.0; 教育: 0.7~1.0; 餐饮: 0.5~0.8; 商场、办公: 0.2~0.5。 b) 利用高峰人流量和低峰人流量计算平均人员密度值。 c) 对医院, 疗养院, 托、幼、老、儿、弱场所在同等级别降一等级	
		$1 < \rho \leq 2$	2		
		$0.5 < \rho \leq 1$	3		
		$0.2 < \rho \leq 0.5$	4		
		$\rho \leq 0.2$	5		

表 2 致灾因子评分标准 (续)

建筑类型	评估指标	评分标准	分值	备注	
公共建筑	电气设备	消防供配电或电线、漏电保护等组件的设计安装或防雷及接地系统任一方面不符合要求;或电气安全检测结果不合格;或 $r > 1.2$ 且长时间运行	1	用电设备的最大使用负荷与设计负荷的比值用 $r$ 来表示。 GB 50016 和 GB 51348 给出了消防供配电或电线、漏电保护等组件的设计安装规定	
		消防供配电、电线、漏电保护等组件的设计安装符合要求, 防雷及接地系统基本符合要求, 电气安全检测合格, 且 $1.0 < r \leq 1.2$	2		
		消防供配电、电线、漏电保护等组件的设计安装、防雷及接地系统均符合要求, 电气安全检测合格, 且 $0.8 < r \leq 1.0$	3		
		消防供配电、电线、漏电保护等组件的设计安装、防雷及接地系统均符合要求, 电气安全检测合格, 且 $0.5 < r \leq 0.8$	4		
		消防供配电、电线、漏电保护等组件的设计安装、防雷及接地系统均符合要求, 电气安全检测合格, 且 $0 < r \leq 0.5$	5		
	内部装修	同住宅			
	内外保温	同住宅			
	建筑高度	$H > 100$ m	1	建筑高度用 $H$ 表示。 GB 50016 给出了建筑高度的计算方法, 若包含地下部分, 则比相应高度级别的分值降低一级	
		$50 \text{ m} < H \leq 100$ m	2		
		$24 \text{ m} < H \leq 50$ m	3		
		多层, 且 $H \leq 24$ m	4		
		单层	5		
	使用年数	同住宅			
	外部环境	同住宅			
厂房	物质危险性	甲类	1	GB 50016 给出了工业建筑中物质的火灾危险性划分依据	
		乙类	2		
		丙类	3		
		丁类	4		
		戊类	5		
	物质数量	$Q_1$ 和 $Q_2$ 均超过规定值的 3 倍	1	物质数量包括生产过程中的原料、半成品和成品。 GB 50016 给出了甲、乙类生产的危险物质的最大允许量。用 $Q_1$ 表示危险物质总量, $Q_2$ 表示危险物质总量与房间容积的比值	
		$Q_1$ 和 $Q_2$ 有一个超过规定值的 3 倍	2		
		$Q_1$ 和 $Q_2$ 均介于规定值的 2 倍~3 倍之间	3		
		$Q_1$ 和 $Q_2$ 有一个介于规定值的 2 倍~3 倍之间	4		
		$Q_1$ 和 $Q_2$ 低于规定值的 2 倍; 丙类; 丁、戊类	5		

表 2 致灾因子评分标准 (续)

建筑类型	评估指标	评分标准	分值	备注		
厂房	存放方式	甲	厂房内混存了不同的甲、乙类物质,隔离存放	1	隔离是在同一厂房内不同物料或物料与生产设备之间分开一定的距离。	
		乙类	厂房内混存了不同的甲、乙类物质,隔开存放	3		
			厂房内没有混存不同的甲、乙类物质	5		
		丙丁戊类	堆放杂乱,没有间距(丙类)	1		隔开是在同一厂房内不同物料或物料与生产设备之间用隔板或墙分开
			分区分类存放(丙类)	3		
			分区分类存放,且管理良好(丙类);丁、戊类	5		
	生产工艺	有高温、高压或明火操作,但无安全监控系统,且无专职人员值守	1	安全监控系统的预警参数主要有温度、压力、液位、阀位、流量以及可燃/有毒气体浓度、明火源和音视频信号等		
		有高温、高压或明火操作,安装了安全监控系统,有专职人员值守	3			
		常温或常压操作,或无明火操作	5			
	电气设备	变配电系统和配电线路以及防爆、防静电和防雷设施的设计安装不符合规范的要求;或电气安全检测结果不合格;或 $r > 1.2$ 且长时间运行	1	用电设备的最大使用负荷与设计负荷的比值用 $r$ 来表示。 厂房电气设备包括配电线路、变配电系统和电气设备。GB 50168 给出了电气设备和线路防爆、防静电和防雷设施的设计安装规定;GB 50058 给出了爆炸危险环境下的电力装置和线路的设计安装规定		
		变配电系统和配电线路以及防爆、防静电和防雷设施的设计安装符合规范要求,且电气安全检测合格, $1.0 < r \leq 1.2$	2			
		变配电系统和配电线路以及防爆、防静电和防雷设施的设计安装符合规范要求,且电气安全检测合格, $0.8 < r \leq 1.0$	3			
		变配电系统和配电线路以及防爆、防静电和防雷设施的设计安装符合规范要求,且电气安全检测合格, $0.5 < r \leq 0.8$	4			
		变配电系统和配电线路以及防爆、防静电和防雷设施的设计安装符合规范要求,且电气安全检测合格, $0 < r \leq 0.5$	5			
	内部装修	顶棚、墙面、地面和隔断任何一个部位采用了非 A 级的装修材料	1			
		工业厂房顶棚、墙面、地面和隔断装修材料均采用 A 级材料	5			
	内外保温	同住宅				
	厂房层数	厂房层数不符合规范要求	1			
		超过 6 层(含 6 层)	2			
		4 层或 5 层	3			
		2 层或 3 层	4			
单层		5				
使用年数	同住宅					
外部环境	毗邻生产、贮存易燃易爆危险物品的建筑,且位于危险建筑常年主导风向的下风向;甲、乙类厂房处于山谷或窝风地段	1	影响厂房外部环境的因素主要包括毗邻建筑的火灾危险性和常年主导风向以及所处地理条件			
	毗邻生产、贮存易燃易爆危险物品的建筑,且位于危险建筑常年主导风向的上风向或侧风向;甲、乙类厂房处于山坡或通风地段	3				
	周围无生产、贮存易燃易爆物品的危险建筑;甲、乙类厂房处于山坡或通风地段	5				

表2 致灾因子评分标准(续)

建筑类型	评估指标	评分标准	分值	备注	
仓库	物质危险性	同厂房			
	物质数量	$M_1$ 和 $M_2$ 均超过规定数值的上限	1	仓库内平均单位面积贮存量( $M_1$ )和单一贮存区(独立仓库)的最大贮存量( $M_2$ )的信息见 GB 15603。 $M_1$ 的确定:当储存不同类危险品时,按不同类危险品的总量来计算; $M_2$ 的确定:按最高危险物质的规定数值范围下限取值	
		$M_1$ 或 $M_2$ 之中的一项超过了规定数值的上限	2		
		$M_1$ 未超过规定数值,且 $M_2$ 均在规定的数值范围内	3		
		$M_1$ 未超过规定数值,且 $M_2$ 均低于规定数值下限;丙、丁、戊类	5		
	储存状况	甲乙类	同一仓库混存了不同物质,贮存方式为隔离;其他参数中有任一项严重不符合要求	1	储存状况主要是指贮存方式:分为隔离、隔开和分离三种。另外还包括堆垛间距、通道宽度、储存期限、储存条件等其他参数,其他参数的相关规定信息见 GB 15603  XF 1131 给出了仓库存物品的分类、分垛储存要求
			同一仓库混存了不同的物质,贮存方式为隔开,且其他参数均符合要求	3	
			同一仓库没有混存不同的物质,且其他参数均符合要求	5	
		丙丁戊类	堆放杂乱(丙类)	1	
			分类、分垛存放,堆垛间距、通道宽度等符合要求(丙类)	3	
			分类分垛存放,堆垛间距、通道宽度等符合要求,且管理良好(丙类);丁、戊类	5	
	仓库规模	甲乙类	$S_1 \geq 900 \text{ m}^2$	1	采用占地面积表征仓库规模。 $S_1$ 表示甲、乙类单体仓库的占地面积
			$750 \text{ m}^2 \leq S_1 < 900 \text{ m}^2$	2	
			$500 \text{ m}^2 \leq S_1 < 750 \text{ m}^2$	3	
			$250 \text{ m}^2 \leq S_1 < 500 \text{ m}^2$	4	
			$S_1 < 250 \text{ m}^2$	5	
		丙丁戊类	$S_2 \geq 8\,000 \text{ m}^2$	1	$S_2$ 表示丙类单体仓库的占地面积
			$6\,000 \text{ m}^2 \leq S_2 < 8\,000 \text{ m}^2$	2	
			$4\,000 \text{ m}^2 \leq S_2 < 6\,000 \text{ m}^2$	3	
			$2\,000 \text{ m}^2 \leq S_2 < 4\,000 \text{ m}^2$	4	
$S_2 < 2\,000 \text{ m}^2$ ; 丁、戊类			5		
电气设备	同厂房				
使用年数	同住宅				
外部环境	同厂房				

表 2 致灾因子评分标准 (续)

建筑类型	评估指标	评分标准	分值	备注
仓库	甲乙类	甲类或乙类的仓库层数不符合规范要求;或设在地下	1	GB 50016 给出了甲、乙类物品仓库的最多层数的相关规定。 甲类物品仓库只能采用单层。 高架仓库是指货架高度大于 7 m 且采用机械化操作或自动化控制的货架仓库。 普通仓库是指单层净空高度小于 12 m 且不属于高架仓库的仓储建筑。 高层仓库是指建筑高度超过 24 m 的二层及二层以上的仓库
		乙类仓库为 5 层	2	
		乙类仓库为 3 层或 4 层	3	
		乙类仓库为 2 层	4	
		单层仓库	5	
	丙丁戊类	高层仓库	1	
		单层净空高度 $\geq 12$ m 的高架仓库	2	
		单层净空高度 $< 12$ m 的高架仓库	3	
		2 层~5 层的普通多层仓库	4	
		普通单层仓库	5	

表 3 损失控制因子评分标准

评估方面	评估指标	评分标准	分值	备注	
被动措施	耐火等级	低于四级	1		
		四级	2		
		三级	3		
		二级	4		
		一级	5		
	防火分隔 (住宅)	防火分隔的设置不符合规范要求	1	1	GB 50016 给出了防火分隔要求,主要考虑楼梯间和各种竖向井道(电梯井、管道井、垃圾道、排烟道等)的防火分隔构件的耐火性能和封堵的严密性
		符合规范要求	5		
	防火分区	$S_3 > 20\%$	1	1	$S_3$ 表示建筑内不符合规范要求的防火分区个数占防火分区总数的比值。 隐蔽部位的防火封堵不符合要求的降低一个级别
		$10\% < S_3 \leq 20\%$	2		
		$5\% < S_3 \leq 10\%$	3		
		$0 < S_3 \leq 5\%$	4		
		所有防火分区均符合规范要求	5		

表3 损失控制因子评分标准(续)

评估方面	评估指标	评分标准	分值	备注
被动措施	安全疏散	疏散路线设计不符合规范要求;或疏散通道有障碍物; 或疏散引导系统不能有效发挥作用	1	GB 50016 给出了民用建筑、厂房、仓库的安全疏散规定
		疏散路线设计符合规范要求,疏散通道无障碍物, 疏散引导系统能有效发挥作用	3	
		疏散路线设计优于规范要求,且疏散通道无障碍物, 疏散引导系统能有效发挥作用	5	
	厂房、 仓库防 爆设计	未设防爆泄压设施	1	GB 50016 给出了甲、乙类 厂房、仓库的防爆规定
		防爆泄压设施构造符合规范要求,但泄压面积低于规范要求	2	
		泄压面积符合规范要求,但防爆泄压设施构造不符合规范要求	3	
		泄压设施构造和泄压面积均符合规范要求	4	
		敞开式或半敞开式厂仓库;按规范不需要进行防爆设计的厂仓库	5	
	防火 间距	各面防火间距都不符合规范要求	1	GB 50016 给出了防火间 距的规定
		任三面的防火间距不符合规范要求	2	
任两面的防火间距不符合规范要求		3		
任一面的防火间距不符合规范要求		4		
各面的防火间距均符合规范要求		5		
主动措施	安全 监控 (住宅)	小区未设有安全监控系统	1	
		小区设有安全监控系统,仅能实现接收报警和求助信号	2	
		小区设有安全监控系统,可监测可燃气体泄漏, 能实现接收报警和求助信号	3	
		小区设有安全监控系统,实现多种安全监控, 且与城市消防远程监控系统联网	5	
	火灾自 动报警 及消防 联动控 制系统	未设置火灾自动报警系统	1	GB 50016、GB 50116 和 GB 16806 给出了火灾自 动报警系统的设计安装 要求以及性能测试方法。 依照规范可以不设火灾 自动报警及消防联动控 制系统的,可取3分
		设计安装不符合规范的要求;或经检测系统性能不合格	2	
		设计安装符合规范要求,经检测系统性能合格,但无消防控制室	3	
		设计安装符合规范要求,经检测系统性能合格,设有消防控制室	4	
		设计安装符合规范要求,经检测系统性能合格,设有消防控制室, 且与城市消防远程监控系统联网	5	
	自动灭 火系统	未设置自动灭火系统	1	GB 50016 和 GB 50084 给 出了自动灭火系统设计 和安装要求以及性能测 试方法。 依照规范可以不设自动 灭火系统的,可取3分
		设计安装不符合规范的要求;或经检测系统性能不合格	2	
		设计安装基本符合规范要求,且经检测系统性能合格 (大空间有标准响应喷头),但无智能灭火装置	3	
设计安装符合规范要求,且经检测系统性能合格 (大空间有快速响应喷头),且有智能灭火装置		5		

表 3 损失控制因子评分标准 (续)

评估方面	评估指标	评分标准	分值	备注
主动措施	室内消火栓给水系统	未设置室内消火栓给水系统	1	依据 GB 50016 和 GB 50974 给出了消火栓系统设计和安装要求以及性能测试方法。依照规范可以不设室内消火栓给水系统的,可取 3 分
		经检测系统性能不符合规范要求	2	
		设计安装符合要求,且经检测系统性能合格	3	
		设计安装优于规范要求	5	
	通风与防排烟系统	未设置自然排烟或机械排烟系统	1	依据 GB 50016 和 GB 51251 给出了防排烟系统设计和安装的有关规定。依照规范可以不设自然排烟或防排烟设施的,可取 3 分
		有基本的自然排烟设施	2	
		有良好的自然排烟设施(即排烟口面积比、防烟措施符合要求)	3	
		具有基本的机械防排烟系统	4	
		具有良好的机械防排烟系统(即换气次数、补风方式、排烟口位置等均符合要求,且有联动措施)	5	
	灭火器等其他灭火设施	未按照规范要求配置;或都不能正常使用	1	GB 50140 和 GB 50444 给出了灭火器配置和检查的相关规定。 $N_{实}$ 表示实际的灭火器配置数量; $N_{规}$ 表示 GB 50140 要求的配置数量。 $n = N_{实}/N_{规}$ 。除手提灭火器外,如果还配置了其他灭火器材,分值提高一个级别
		基本符合规范要求, $n < 0.8$	2	
		基本符合规范要求, $0.8 \leq n < 1.0$	3	
		符合规范要求, $n = 1.0$	4	
		符合规范要求,且 $n \geq 1.1$	5	
	消防管理	物业消防管理(住宅)	四个方面均不健全	1
任一个方面不健全			3	
四个方面健全			5	
消防安全制度(厂房、仓库)		三个或三个以上方面不健全	1	包括以下四个方面:a) 建立消防安全管理制度;b) 各部门及人员(包括消防安全责任人、消防安全管理人、消防控制室的值班与操作人员等)职责明确,并认真履行;c) 特殊物品、设备、作业的管理制度等,如厂房的危险品、特殊设备的管理、仓库日常作业管理等;d) 建立消防档案
		任一个方面不健全	3	
		四个方面均健全	5	



表3 损失控制因子评分标准(续)

评估方面	评估指标	评分标准	分值	备注
消防管理	消防安全制度(公共建筑)	三个方面都不健全	1	包括以下三个方面:a)建立消防安全管理制度;b)各部门及人员(包括消防安全责任人、消防安全管理人、消防控制室的值班与操作人员等)职责明确,并认真履行;c)建立消防档案
		任一个方面不健全	3	
		三个方面均健全	5	
	灭火和应急疏散预案	无灭火和应急疏散预案	1	灭火和应急疏散预案包括以下四个方面:a)资源的有效性;b)指挥协调和响应组织结构的合理性;c)通报或通信联络的畅通性;d)定期举办有针对性的消防演练
		任三个方面不满足	2	
		任两个方面不满足	3	
		任一个方面不满足	4	
		四个方面均满足	5	
	消防安全培训	a)、b)均未得到落实	1	包括:a)对员工进行岗前消防安全教育和定期培训、复训;b)危险品以及危险生产工艺等特种作业人员、自动消防系统的操作人员应持证上岗
		只有a)得到落实	2	
		只有b)得到落实	3	
		a)、b)能够落实,但未保留培训记录	4	
		a)、b)能够落实,人员上岗证有统一存档,培训记录清晰完备	5	
	消防安全检查	三个方面都不落实	1	包括以下三个方面:a)确定重点部位、重点工种;b)实施每日巡查,建立巡查记录,存档备查;c)对存在的火灾隐患及时整改
		任何一个方面不落实	3	
		三个方面都能够落实	5	
	消防设施维护	有三个或三个以上方面不符合要求	1	主要包括以下四个方面:a)定期检测;b)及时维修;c)定期保养、更换;d)建档备查,且存档期限符合要求。具体按照GB 25201的要求
		只有两个方面不符合要求	2	
		只有一个方面不符合要求	3	
		四个方面符合要求,但检测周期大于一年	4	
四个方面符合要求,且检测周期小于一年		5		

表3 损失控制因子评分标准（续）

评估方面	评估指标	评分标准	分值	备注
火灾扑救能力	消防车道（救援场地）	设置不符合规范要求或被固定设施占用	1	GB 50016 给出了消防车道和救援场地的设置规定
		设置符合规范要求,没有明显标识或被临时占用	2	
		设置符合规范要求,设有明显标识,且消防车道畅通	3	
		设置符合规范要求,设有明显标识,且采用技术手段确保畅通和不被占用	5	
	消防队战斗力（除甲乙丙类厂房、仓库）	未成立志愿消防队,且未建立微型消防站	1	主要考虑单位自身灭火能力,包括两个方面: a) 微型消防站装备配置符合相关要求,可参照省级以上消防救援机构发布的规定; b) 成立志愿消防队符合扑救初期火灾的相关要求
		成立志愿消防队,但未建立微型消防站	3	
		成立志愿消防队,且微型消防站建设符合要求	5	
	消防队战斗力（甲乙丙类厂房、仓库）	未建立微型消防站或未成立企业专职消防队	1	甲乙丙类厂仓库消防队战斗力主要考虑单位自身灭火能力,包括企业专职消防队和微型消防站两个方面。 a) 微型消防站建设要求参见消防救援机构发布的规定; b) 企业专职消防队建设要求见建标 152
		成立企业专职消防队;或建立微型消防站且符合建设要求	2	
		成立企业专职消防队,且消防站到达小型消防站建设标准	3	
		成立企业专职消防队,且消防站到达二级消防站建设标准	4	
		成立企业专职消防队,且消防站到达一级消防站建设标准	5	
	室外消防给水系统	无室外消火栓,且无室外消防水源	1	GB 50016 和 GB 50974 给出了室外消火栓、消防水源、水泵接合设置和检测的规定
		安装了室外消火栓,经检测系统性能不合格,且无室外消防水源	2	
		安装了室外消火栓,经检测系统性能不合格,但有室外消防水源	3	
		室外消火栓设计安装基本符合要求,经检测系统性能合格,且有室外消防水源	4	
		室外消火栓设计安装符合要求,经检测系统性能合格,且有室外消防水源	5	

## 7 火灾风险评估程序

### 7.1 火灾风险评估流程图

投保建筑物的火灾风险评估流程如图 2 所示。

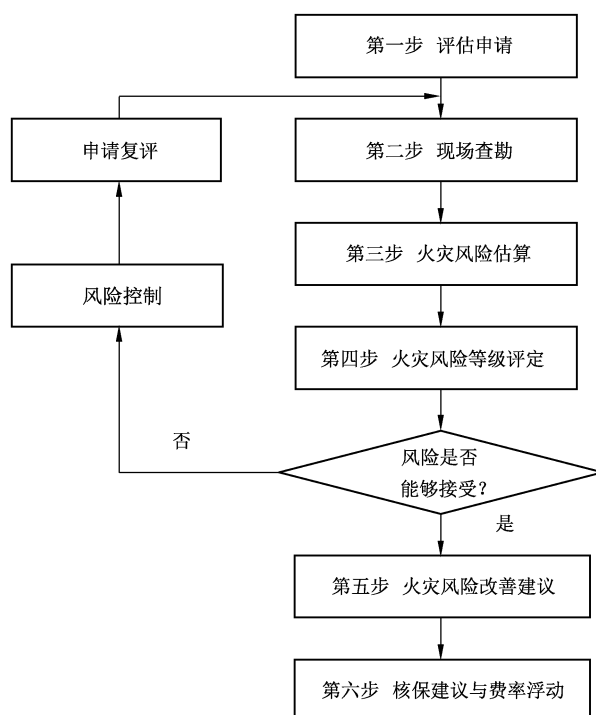


图2 财产保险火灾风险评估流程

## 7.2 火灾风险评估申请

7.2.1 评估前宜对投保建筑物的消防合法性进行判断。投保人可通过提供《建设工程消防设计审查意见书》《建设工程消防验收意见书》《建设工程消防验收备案凭证》等法律文书证明建筑物消防合法性。

7.2.2 评估宜在建筑物首次投保和续保之前进行。

7.2.3 投保建筑物的火灾风险评估包括初评和复评。初评为申请投保和续保后进行的首次评估；投保人根据风险改善建议降低风险后申请进行的再次评估为复评。

## 7.3 现场查勘

7.3.1 评估人员宜对投保建筑物进行实地查勘，查勘人数宜为两人(含)以上。

7.3.2 投保人可提供以下材料配合评估工作：

- 建筑设计、结构设计和设备设计图及施(竣)工图；
- 消防安全管理制度和保障消防安全的操作规程；
- 消防安全责任制；
- 防火检(巡)查记录；
- 建筑消防设施检测报告、维护保养报告及自动消防系统运行情况记录；
- 灭火和应急疏散预案及演练情况记录；
- 火灾历史情况；
- 根据单位实际情况需要提供的其他文件、图纸等。

7.3.3 评估机构宜预先编制《建筑物财产保险火灾风险现场查勘表》(内容和式样可见附录 A)，查勘人员如实记录查勘情况，进行火灾风险识别。

## 7.4 火灾风险估算

7.4.1 火灾风险评估人员对照现场查勘情况记录的《建筑物财产保险火灾风险现场查勘表》，并根据预先制定的评价标准，对投保建筑物的火灾风险评估指标进行量化，并填写《火灾风险评估表》，其内容和式样按附录 B 填写。

7.4.2 建筑物火灾风险分值可按照公式(1)计算得出。

## 7.5 火灾风险等级评定

7.5.1 根据计算得出建筑物火灾风险分值确定火灾风险等级。建筑物火灾风险分值与风险等级对应关系见表 4。

表 4 建筑物火灾风险等级

火灾风险分值 $R$	$1 \leq R \leq 1.5$	$1.5 < R \leq 2.5$	$2.5 < R \leq 3.5$	$3.5 < R \leq 4.5$	$4.5 < R \leq 5$
火灾风险等级	I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级

7.5.2 按照 GB 35181 的规定，当判定投保建筑物存在重大火灾隐患时，其火灾风险等级可直接评定为 I 级。

7.5.3 对于生产工艺系统特别复杂的厂房，可先按照本文件提供的工业厂房的评估方法进行火灾风险评估，然后再对生产工艺单元进行火灾风险评估，最终综合两次评价结果确定火灾风险等级。对生产工艺单元进行火灾风险评估，可以成立专家小组，仍按照第 7 章给出的步骤进行。

7.5.4 以下建筑物的火灾风险评估建议成立专家小组，依据本文件和建筑物的实际情况进行评估：

- 采用特殊消防设计的；
- 采用了新技术、新工艺、新材料，超出相关国家标准规定的；
- 采用国际标准或者境外消防技术标准的。

7.5.5 火灾风险程度为不可接受时，火灾风险评估人员宜分析火灾风险的主要影响因素，并进行重要度排序，找出降低火灾风险的关键环节，从而提出有效的风险等级改善策略。

7.5.6 投保人可根据评估机构提出的风险等级改善策略，采取积极的消防措施，进行风险控制，并可申请复评，降低火灾风险直至可以接受的水平。

## 7.6 火灾风险控制建议

7.6.1 火灾风险评估后，评估机构宜根据评估结果并结合投保建筑物的具体情况，提出火灾风险控制建议。

7.6.2 投保人可根据火灾风险控制建议，明确火灾危险重点部位，制定火灾风险管理决策。

7.6.3 保险公司可根据火灾风险控制建议，明确防火减损措施，指导承保后的跟踪检查和消防管理。

## 7.7 核保建议与费率浮动

7.7.1 评估机构根据评定的火灾风险等级，宜提出核保建议，并出具火灾风险评估报告，其内容和式样按附录 C 填写。

7.7.2 保险公司可根据火灾风险评估报告和火灾风险等级，确定被评估建筑物投保财产保险的费率浮动系数。

## 附录 A

(资料性)

## 建筑物财产保险火灾风险现场查勘表

建筑物财产保险火灾风险现场查勘表包括住宅现场查勘表,公共建筑现场查勘表,厂房、仓库现场查勘表,主动防火措施现场查勘表,分别参见表 A.1~表 A.4。

表 A.1 住宅现场查勘表

基本信息						
项目	住宅名称		所在地址			
	管理单位或物业公司		建筑结构			
	建筑高度		建筑面积			
	设计使用年限		使用年数			
	所在楼层/总层数		外部环境			
检查时间						
检查人						
检查项目	检查内容要点	检查结果			说明	
		是	否	备注		
燃气使用方式	供气方式	1. 供气方式是什么? <input type="checkbox"/> 管道燃气 <input type="checkbox"/> 液化气罐				
	燃气报警器	2. 是否安装了燃气报警器?				
	通风情况	3. 通风状况如何? <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 很差				
电气设备	电线	1. 电线设计、选型等是否符合有关规范的要求?				
		2. 是否有线路老化情况?				
	漏电保护组件	1. 配电回路是否安装了漏电切断保护装置?				
		2. 漏电切断保护装置是否可以正常发挥作用?				
	使用负荷	1. 电气线路最大承受负荷是多少? (        )				
		2. 电气线路实际负荷是多少? (        )				
电气安全检测	1. 电气安全检测是否合格?					
	2. (1) 检测单位 (        ) (2) 检测责任人 (        )					
安全监控	1. 是否设置了安全监控系统?					
	2. 安全监控系统具有以下哪些功能? <input type="checkbox"/> 接收报警和求助信号 <input type="checkbox"/> 监测可燃气泄漏 <input type="checkbox"/> 监测火灾发生 <input type="checkbox"/> 与城市消防远程监控系统联网					

表 A.1 住宅现场查勘表 (续)

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
内部 装修	顶棚材料	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
	墙面材料	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
	地面材料	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
内外 保温	外墙内外	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
	屋面外	<input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
人员 素质	住户成员 年龄	1. 平均年龄 <input type="checkbox"/> 20~50岁; <input type="checkbox"/> 50~70岁; <input type="checkbox"/> 大于70岁				
		2. 未成年人的年龄是多少? ( )				
		3. 家庭成员是否有老、弱、病、残?				
	消防培训	是否参加过消防知识的培训?				
防火间距	1. 各面的防火间距分别是多少? ( )m					
	2. 有几面的防火间距不符合规范要求? <input type="checkbox"/> 一面 <input type="checkbox"/> 二面 <input type="checkbox"/> 三面 <input type="checkbox"/> 四面					
防火分隔	1. 楼梯间防火门的类型是什么? ( )					
	2. 防火门的耐火极限是多少? ( )h 是否达到规范要求?					
	3. 各种竖向井道(电梯井、管道井、垃圾道、排烟道等)的耐火 极限是多少? ( )h 是否达到规范要求?					
安全疏散	1. 疏散通道的设计是否符合规范要求?					
	2. 疏散路线是否保持畅通?					
	3. (1) 是否设置疏散引导系统? (2) 疏散引导系统能否有效发挥作用?					
耐火等级	耐火等级是几级? <input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 四级					
物业消防 管理	1. 是否有经过岗前专业培训的专门消防安全管理人员?					
	2. 是否有职责明确的消防安全责任制?					
	3. 是否每日进行火灾隐患排查, 定期进行消防安全检查, 并 做好记录?					
	4. 对消防设施是否定期进行检测, 并及时维修更新?					
	5. 是否定期对居民进行消防安全培训?					

表 A.1 住宅现场查勘表 (续)

检查项目	检查内容要点	检查结果			说明
		是	否	备注	
消防车道	1. 消防车道的设置是否符合规范要求?				
	2. 消防车道是否保持畅通无阻?				
消防队战斗力	1. 是否成立志愿消防队?				
	2. 是否建立微型消防站?				
室外消防给水系统	1. 是否有室外消防水源?				1 项~6 项均为“是”,可认为设计安装符合规范要求
	2. 室外消火栓是否有水?				
	3. 室外消火栓的设置数量是否符合规范要求?				
	4. 室外消火栓设置是否便于消防车的停靠和操作?				
	5. 水泵结合器的设置是否符合规范要求?				
	6. 经检测,系统性能是否合格?				

表 A.2 公共建筑现场查勘表

基本信息					
项目	所属单位		单位地址		
	建筑名称		建筑用途		
	建筑结构		建筑面积		
	地上层数		地下层数		
	建筑高度		设计使用年限		
	外部环境		使用年数		
检查时间					
检查人					
检查项目	检查内容要点	检查结果			说明
		是	否	备注	
人员密度	1. 总建筑面积为( )m <sup>2</sup>				
	2. 高峰期的最大客流量为( )人 低峰期的最小客流量为( )人 平均客流量为( )人				
	3. 平均人员密度 $\rho$ 为( )人/m <sup>2</sup>				
火灾荷载	1. 内容物主要有几类?( )				
	2. 燃烧性能分别是什么?( )				

表 A.2 公共建筑现场查勘表 (续)

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
内部装修		1. 顶棚所用的材料是( ),其燃烧性能是什么? <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
		2. 墙面所用的材料是( ),其燃烧性能是什么? <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
		3. 地面所用的材料是( ),其燃烧性能是什么? <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
		4. 隔断所用的材料是( ),其燃烧性能是什么? <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
内外保温		1. 外墙内外保温 <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
		2. 屋面外保温 <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
电气设备	消防供电	消防供电	1. 消防供电的设计安装是否符合规范要求?			1项~4项均为“是”,可认为符合规范要求
		低压配电	2. 低压配电的设计安装是否符合规范要求?			
		变压器	3. 变压器的设计安装是否符合规范要求?			
		照明装置	4. 照明装置的设计安装是否符合规范要求?			
	电线及漏电保护		1. 电线的选型是否符合要求?			
			2. 电线的敷设是否符合要求?			
			3. 漏电保护等组件是否符合要求?			
	防雷接地系统		1. 防雷接地系统的设计安装是否符合规范要求?			
			2. 防雷防静电检测的周期是否小于一年?			
	使用负荷		1. 用电设备的最大使用负荷是( )			
			2. 设计负荷是( )			
			3. 最大使用负荷与设计负荷的比值 $r=( )$			
电气安全检测		1. 电气安全检测是否合格?				
		2. 检测单位 ( ) 检测责任人 ( )				
防火间距		1. 各面的防火间距分别是多少? ( )m				
		2. 有几面的防火间距不符合规范要求? <input type="checkbox"/> 一面 <input type="checkbox"/> 二面 <input type="checkbox"/> 三面 <input type="checkbox"/> 四面				
防火分区		1. 划分了( )个防火分区?				
		2. 各分区的面积分别是( )m <sup>2</sup>				
		3. 有( )个防火分区的面积划分不符合要求?				
		4. 不符合要求的个数占总数的比值为( )				
		5. 隐蔽部位的防火封堵是否符合要求?				
		6. (1) 防火卷帘启动是否正常? (2) 防火卷帘门下是否有堆物现象?				



表 A.2 公共建筑现场查勘表 (续)

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
安全疏散	安全出口	1. 数量有( )个;是否符合规范要求?				1 项~14 项 检查内容均 为“是”,可 认为符合规 范要求
		2. 宽度分别为( )m				
		3. 宽度是否符合规范要求?				
		4. 是否保持畅通?				
	疏散楼梯 与楼梯间	5. 疏散楼梯间的数量为( )个;是否符合规范要求?				
		6. 疏散楼梯间的宽度分别为( )m;是否符合规范要求?				
	疏散通道	7. 疏散通道的宽度分别为( )m				
		8. 疏散通道的最小净宽度是否符合规范要求?				
		9. 是否保持畅通?				
		10. 是否有“袋形”走道?				
		11. 安全疏散距离是否符合规范要求?				
	疏散引导 系统	12. (1) 应急照明的设置是否符合有关规范要求? (2) 是否有效发挥作用?				
		13. (1) 疏散指示标志设置是否符合有关规范要求? (2) 是否有效发挥作用?				
		14. (1) 火灾应急广播设置是否符合有关规范要求? (2) 是否有效发挥作用?				
耐火等级		耐火等级是几级? <input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 四级				
消防安全 制度	消防安全 管理制度	1. 建立健全的消防安全制度,包括:			1 项~2 项 均为“是”, 可认为满 足要求	
		(1) 消防安全培训制度是否健全?				
		(2) 消防安全检查和隐患整改制度是否健全?				
		(3) 动火管理制度是否健全?				
		(4) 消防设施维护、保养制度是否健全?				
		(5) 消防安全管理奖惩制度是否健全?				
	2. 各项制度能否根据情况的变化及时修改?					
	消防安全责任制	1. 明确各部门及人员的消防安全职责,包括:			1 项~2 项 均为“是”, 可认为满 足要求	
		(1) 消防安全责任人的职责是否明确?				
		(2) 消防安全管理人的职责是否明确?				
		(3) 消防控制室值班人员的职责是否明确?				
	2. 消防安全责任人、消防安全管理人是否已报当地消防机构备案?					
	消防档案	1. 消防档案的内容是否全面详尽?			1 项~3 项 均为“是”, 可认为满 足要求	
2. 是否根据该单位消防安全情况变动及时补充更新?						
3. 是否设有专职人员管理?						

表 A.2 公共建筑现场查勘表 (续)

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
灭 火 和 应 急 疏 散 预 案	消防演练	1. 是否定期举办灭火和应急疏散预案的演练?				1 项 ~ 2 项均为“是”,可认为满足要求
		2. 演练周期为( )				
		3. 最近一次消防演练的资料是否真实?				
	信息畅通	1. 通报和通信联络程序是否合理?				
		2. 通信联络设施是否可靠?				
	资源有效性	1. 是否制定了灭火和应急疏散预案并通过专家论证?				
2. (1) 灭火及救援人员能否在火灾时迅速到达现场? (2) 灭火救援物资能否迅速调集?						
组织合理性	1. 指挥协调反应组织的职责是否明确?				1 项 ~ 2 项均为“是”,可认为满足要求	
	2. 以下主要组织部门是否配置专职人员负责? <input type="checkbox"/> 组织指挥人员(一般由消防安全管理人或当日值班负责人担任) <input type="checkbox"/> 灭火行动组 <input type="checkbox"/> 疏散引导组 <input type="checkbox"/> 通信联络组 <input type="checkbox"/> 安全防护救护组					
消 防 安 全 培 训	一般员工	1. 所有员工是否均接受岗前的消防安全培训				1 项 ~ 3 项均为“是”,可认为满足要求
		2. 是否定期对所有员工进行培训? 培训周期( )				
		3. 是否定期对所有员工进行复训? 复训周期( )				
	自动消防系统操作人员	1. 是否均接受岗前的消防安全培训,并持证上岗?				1 项 ~ 2 项均为“是”,可认为满足要求
2. 是否定期对所有特种作业人员进行复训? 复训周期为( )						
消 防 安 全 检 查	确定重点部位及重点工种	1. 消防安全重点部位有( )处,分别为( );是否有明显的标志?				对于非公众聚集场所只需满足前 2 项检查内容
		2. 重点工种有( )个,分别为( )				
	防火巡查	1. 是否有每日巡查制度?				
		2. 是否有巡查记录并存档备查?				
		3. 公众聚集场所营业期间是否每两小时一次防火巡查?				
		4. 公众聚集场所营业结束后是否对场所进行安全检查?				
	隐患整改	1. 对于检查中发现的隐患进行有效整改的时间为( )				
2. 隐患整改的记录是否完整清晰?						
消 防 设 施 维 护	检测	1. 是否对消防设施定期进行检测? 检测周期为( )次				
		2. 不能及时整改的,是否采取了临时措施?				
		3. 检测单位( ); 检测责任人( )				
	及时维修	是否对发现的故障进行及时有效的处理?				
	保养更换	1. 是否根据消防设施使用环境及产品性能进行定期保养?				
		2. 是否及时更换损坏的部件?				
建档	1. 是否建有完备的档案?					
	2. 存档期限为多长?( ),是否符合要求?					

表 A.2 公共建筑现场查勘表 (续)

检查项目	检查内容要点	检查结果			说明
		是	否	备注	
消防车道	1. 消防车道的设置是否符合规范要求?				
	2. 消防车道是否保持畅通无阻?				
消防队战斗力	1. 是否成立志愿消防队?				
	2. 是否建立微型消防站? 建站是否达标?				
室外消防给水系统	1. 是否有室外消防水源?				1 项~6 项均为“是”,可认为设计安装符合规范要求
	2. 室外消火栓是否有水?				
	3. 室外消火栓的设置数量是否符合规范要求?				
	4. 室外消火栓设置是否便于消防车的停靠和操作?				
	5. 水泵结合器的设置是否符合规范要求?				
	6. 经检测,系统性能是否合格?				

表 A.3 厂房、仓库现场查勘表

基本信息					
项目	所属单位		单位地址		
	建筑名称		建筑用途		
	建筑结构		建筑面积		
	建筑层数		地下层数		
	建筑高度		设计使用年限		
	外部环境		使用年数		
检查时间					
检查人					
检查项目	检查内容要点	检查结果			说明
		是	否	备注	
物质危险性	厂房、仓库的火灾危险性为: <input type="checkbox"/> 甲类 <input type="checkbox"/> 乙类 <input type="checkbox"/> 丙类 <input type="checkbox"/> 丁类 <input type="checkbox"/> 戊类				
物质数量	甲、乙类 厂房	1. 主要危险物质是什么? ( )			
		2. 厂房房间的容积是多少? ( )			
		3. 危险物质的总量 $Q_1$ 是多少? ( )			
		4. $Q_1$ 与房间容积的比值 $Q_2$ 是多少? ( )			
		5. $Q_1$ 的最大允许量是多少? ( )			
		6. $Q_1$ 与房间容积比值的最大允许量是多少? ( )			

表 A.3 厂房、仓库现场查勘表 (续)

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
物质数量	甲、乙类 厂房	1. 危险物质是什么? ( )				
		2. 仓库的总建筑面积是多少? ( )				
		3. 仓库的最大贮存量 $M_2$ 是多少? ( )				
		4. 仓库内单位面积贮存量 $M_1$ 是多少? ( )				
		5. 允许单位面积贮存量是多少? ( )				
		6. 允许最大贮存量是多少? ( )				
	丙类厂房、 仓库	1. 物质是什么? ( )				
		2. 物质的量是多少? ( )				
存放方式 (厂房)	甲、乙类 厂房	1. 厂房内是否混有不同危险物质?				
		2. 危险物质的存放方式为: <input type="checkbox"/> 隔离存放 <input type="checkbox"/> 隔开存放				
	丙类厂房	1. 物质是否分区分类存放?				
		2. 物质存放管理是否良好?				
储存状况 (仓库)	储存形式	甲、乙 类仓库	1. 仓库内是否混有不同危险物质?			1 项~13 项均符合要求时,可认为其他参数均符合要求
			2. 仓库的物质贮存方式为: <input type="checkbox"/> 隔离贮存 <input type="checkbox"/> 隔开贮存 <input type="checkbox"/> 分离贮存			
		丙类 仓库	1. 物质是否分类分垛存放?			
			2. 物质存放管理是否良好?			
	其他参数	堆垛间距	1. 仓库内相邻堆垛之间最近的水平距离是多少? ( )			
			2. 仓库内堆垛边缘到相邻墙、柱表面的最近水平距离是多少? ( )			
			3. 仓库内堆垛顶部距顶棚下表面(或梁下表面)的最近垂直距离是多少? ( )			
		通道宽度	4. 仓库内部的主要通道最窄部位的水平宽度是多少? ( )			
			5. 仓库内部的次要通道最窄部位的水平宽度是多少? ( )			
		储存期限	6. 现场抽查各独立仓库内部的储存品,核对其生产日期及有效期限,检查物品超期存放情况 <input type="checkbox"/> 没有超期储存情况 <input type="checkbox"/> 有少量超期存放物品 <input type="checkbox"/> 有半数以上物品超期存放			
	7. 仓库内超期存放的物品是否独立存放并有清晰标识?					
	8. 仓库管理人员是否能及时妥善处理超期储存物品?					

表 A.3 厂房、仓库现场查勘表（续）

检查项目			检查内容要点	检查结果			说明
				是	否	备注	
储存状况 (仓库)	其他参数	储存条件	9. 现场储存物品的包装形式是否满足安全储存的要求?				
			10. 是否能根据物品特性采取适当的堆码及垫底方式对物品进行防护?				
			11. 仓库内部是否设置了必要的温度、湿度测量装置,并有专人定期记录仓库温湿度情况?				
			12. 是否有必要的环境调节装置确保仓库内温湿度出现异常时可以及时进行调整?				
			13. 检查仓库内部温度、湿度,是否符合物品储存要求?				
生产工艺 (厂房)	操作温度		1. 操作温度为多少? ( )				操作温度超过物质的燃点时可认为是高温操作
			2. 物质的燃点是多少? ( )				
			3. 是否存在高温操作?				
			4. 操作过程中是否有控制超温的措施?				
	操作压力		1. 操作压力是多少? ( )				
			2. 是否存在高压操作? 可根据不同生产工艺的实际情况确定操作压力是否为高压				
			3. 操作过程中是否有控制超压的措施?				
	明火		1. 生产过程中是否有明火操作?				
			2. 明火操作是否有安全防护措施?				
	安全监控系统		1. 是否设有安全监控系统?				2项~5项均为“是”时,可认为安全监控系统运行良好
			2. 安全监控系统的设计、安装是否符合要求?				
			3. 监测预警参数设置是否合理?				
			4. 安全监控系统是否具有良好的自动控制功能?				
			5. 安全监控系统使用中是否有良好的可靠性?				
专人职守		监控系统是否有专人职守?					
地下燃气管道		1. 是否有地下燃气管道系统?					
		2. 是否有安全措施?					
仓库规模			仓库的占地面积是多少? ( )				
电气设备	配电线路与系统		1. 配电线路的设计安装是否符合要求?				
			2. 变配电系统的设计安装是否符合要求?				
			3. 照明装置的设计安装是否符合要求?				
	防爆、防雷、防静电		1. 是否有相应的防爆措施?				
			2. 电气设备的防爆设计安装是否符合要求?				
			3. 是否有防雷措施?				
			4. 防雷设计安装是否符合要求?				
			5. 是否有防静电措施?				

表 A.3 厂房、仓库现场查勘表 (续)

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
电气设备	用电负荷	1. 电气设备的最大使用负载是多少? ( )				1 项~3 项均为“是”时,可认为电气安全检测合格
		2. 电气设备的设计负荷是多少? ( )				
		3. 电气设备的最大使用负荷与设计负荷的比值 $r$ 是多少? ( )				
	安全检测	1. 是否定期进行电气安全检测,并提供检测报告?				
		2. 最近一次电气安全检测是否合格?				
		3. 最近两次电气安全检测的时间间隔为多久? ( ) 是否小于一年?				
		4. 防静电和防雷装置是否经过专业检测机构检测合格,并提供检测报告?				
		5. 防静电和防雷装置是否保证每年至少检测一次?				
		6. 检测单位是( ) 检测人是( )				
	内装修 (厂房)	1. 顶棚装修材料是什么? ( )燃烧性能为哪一级? <input type="checkbox"/> A 级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级				
2. 墙面装修材料是什么? ( )燃烧性能为哪一级? <input type="checkbox"/> A 级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级						
3. 地面装修材料是什么? ( )燃烧性能为哪一级? <input type="checkbox"/> A 级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级						
4. 隔断装修材料是什么? ( )燃烧性能为哪一级? <input type="checkbox"/> A 级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>3</sub> 级						
5. 地面是否为不发火地面?						
内外保温	1. 外墙内外保温 <input type="checkbox"/> A 级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> 其他					
	2. 屋面外保温 <input type="checkbox"/> A 级 <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> 级 <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub> 级 <input type="checkbox"/> 其他					
厂房层数	1. 厂房的层数是几层? ( )					
	2. 多层厂房是否为生产所需的多层?					
	3. 厂房高度是多少米? ( )是否为高层厂房?					
	4. 是否为地下室或半地下室厂房?					
仓库层数	1. 仓库的层数是几层? ( )					
	2. 仓库内部单层净空高度是多少米? ( )					
	3. 仓库的总高度是多少米? ( )					
	4. 仓库是否采用高架仓库的形式?					
耐火等级	厂房、仓库的耐火等级为: <input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 四级 <input type="checkbox"/> 不足四级					

表 A.3 厂房、仓库现场查勘表（续）

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
防火分区		1. 防火分区的个数是( )个;面积是多少?( )m <sup>2</sup>				
		2. 有几个防火分区面积不符合规范要求?( )				
		3. 不符合规范要求的防火分区个数占总数的比值是( )				
安全疏散	疏散路线	1. 安全出口有几个?( ),是否符合规范要求?				1项~7项均为“是”时,可认为疏散路线的设计符合规范要求
		2. 安全出口的宽度分别是( )m,是否符合最小净宽要求?				
		3. 安全出口的总宽度是( )m,是否符合规范要求?				
		4. 疏散楼梯有几部?( ),是否符合规范要求?				
		5. 疏散楼梯的宽度是多少?( ),是否符合规范要求?				
		6. 疏散走道的宽度是多少?( ),是否符合规范要求?				
		7. 安全疏散距离是否符合规范要求?				
		8. 疏散路线是否保持畅通?				
	疏散引导系统	1. 消防应急照明的设置是否符合规范要求?				1项~6项均为“是”时,可认为疏散引导系统能有效发挥作用
		2. 消防应急照明是否能有效发挥作用?				
		3. 疏散指示标志的设置是否符合规范要求?				
		4. 疏散指示标志是否能有效发挥作用?				
5. 消防应急广播的设置是否符合规范要求?						
6. 消防应急广播是否能有效发挥作用?						
防爆设计		1. 厂房、仓库是否具有爆炸危险性?				
		2. 是否根据需要设置了防爆和泄压设施?				
		3. 泄压面积是多少?( )m <sup>2</sup>				
		4. 厂房、仓库的体积是多少?( )m <sup>3</sup>				
		5. 实际泄压比是多少?( )				
		6. 允许泄压比是多少?( )				
		7. 防爆泄压设施的构造是否符合要求?				
		8. 厂房、仓库是否为敞开式或半敞开式的建筑形式?				
防火间距		1. 厂房、仓库与其相邻建筑之间的防火间距分别是( )m				
		2. 不符合防火间距要求的有几面?( )				
		3. 防火间距内是否堆放了可燃、易燃材料?				
		4. 甲类厂房与架空电力线的最小水平距离是多少?( )m				
		5. 甲类厂房与甲乙丙类液体储罐,可燃、助燃气体储罐,液化石油气储罐,可燃材料堆场防火间距是否符合要求?				

表 A.3 厂房、仓库现场查勘表 (续)

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
消防安全制度	消防安全管理制度	1. 是否制定了消防安全制度?				(1) 项 ~ (10) 项均为“是”时,可认为建立了消防安全制度; 1 项 ~ 3 项均为“是”时,可认为消防安全制度健全
		(1) 消防安全教育、培训制度是否健全?				
		(2) 防火巡查、检查制度是否健全?				
		(3) 安全疏散设施管理制度是否健全?				
		(4) 消防值班制度是否健全?				
		(5) 消防设施、器材维护管理制度是否健全?				
		(6) 火灾隐患整改制度是否健全?				
		(7) 用火、用电、电气设备管理制度是否健全?				
		(8) 专职、志愿消防队管理制度是否健全?				
		(9) 灭火和应急疏散预案演练制度是否健全?				
		(10) 消防安全工作考评和奖惩制度是否健全?				
		2. 消防安全制度落实情况是否良好?				
		3. 消防安全制度是否根据情况变化进行及时修改?				
	消防安全责任制	1. 部门及人员职责是否明确?				(1) 项 ~ (7) 项均为“是”时,可认为部门及人员职责明确; 1 项 ~ 2 项均为“是”时,可认为该内容健全
		(1) 消防安全责任人的职责是否明确?				
		(2) 消防安全管理人的职责是否明确?				
		(3) 车间消防安全责任人的职责是否明确?				
		(4) 消防控制室值班员的职责是否明确?				
		(5) 重点工种操作人员的职责是否明确?				
		(6) 企业职能部门,如保卫、消防部门的职责是否明确?				
		(7) 专职、志愿消防队等的职责是否明确?				
	2. 各部门及人员是否能认真履行其职责?					
	特殊物品、设备、作业管理	1. 是否制定危险品管理制度?				
		2. 是否制定安全生产操作规程?(厂房)				
		3. 是否制定易燃易爆设备安全管理制度?(厂房)				
		4. 是否制定仓库日常作业管理制度?(仓库)				
	消防档案	1. 是否建立消防档案?				1 项 ~ 3 项均为“是”时,可认为消防档案健全
		2. 消防档案内容是否完整详实?				
		3. 消防档案是否根据情况变化及时更新?				



表 A.3 厂房、仓库现场查勘表（续）

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
灭火和应急疏散预案	资源有效	1. 是否制定了灭火和应急疏散预案且组织专家论证?				(1)项、(2)项均为“是”时,可认为应急资源有效
		2. 应急资源的有效性				
		(1) 各种人员是否能及时到位?				
		(2) 灭火救援物资是否能迅速调集?				
	组织结构合理	1. 指挥协调和响应的组织结构的合理性				(1)项~(5)项均为“是”时,可认为指挥协调和相应的组织结构合理
		(1) 是否配置组织指挥人员?				
		(2) 是否配置灭火实施人员?				
		(3) 是否配置疏散引导人员?				
		(4) 是否配置通信联络人员?				
	信息畅通	1. 通报和通信联络程序是否合理?				
2. 通信联络设施是否可靠?						
实施演练	1. 是否举办灭火和应急疏散预案演练? 演练周期为( )					
	2. 最近一次消防演练的资料是否真实?					
消防安全培训	特殊人员	1. 各级领导干部、消防专业人员及特殊工种人员是否经过专门的安全培训、考核并取得资格证书?				
		2. 抽查特殊工种及消防自动系统值班操作人员的上岗证,证件是否统一备案,登记清晰准确?				
	一般员工	1. 新入厂的工人上岗前是否经过认真的三级消防安全教育和培训?				
		2. 复工、调岗工人上岗前是否经过消防安全教育?				
		3. 是否结合单位实际,定期、不定期地开展全员消防安全宣传教育和培训及复训? 定期培训的周期是多长时间?( )				
		4. 抽查各类人员消防安全培训记录,记录内容是否完整?				
消防安全检查	确定重点部位及工种	1. 是否根据本单位的火灾危险性合理确定消防安全重点部位? 重点部位分别是哪里?( )				
		2. 是否确定重点工种? 重点工种分别是什么?( )				
		3. 消防安全重点部位是否设置了明显的消防安全标志?				
	防火巡查	1. 是否开展每日防火巡查(包括每日夜间巡查和岗位检查)?				
		2. 是否适时、定期进行防火检查?				
		3. 检查记录是否清楚完整且有存档?				
	隐患整改	1. 是否及时整改火灾隐患?				
		2. 整改记录是否清楚完整?				
		3. 不能及时整改的是否采取了临时保护措施?				

表 A.3 厂房、仓库现场查勘表 (续)

检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
消防设施维护	检测	1. 消防设施是否进行定期检测,并提供检测报告? 检测周期是多久?( )				
		2. 检查最近一次检测报告,设施是否完好可用?				
		3. 检测单位是( ), 检测人是( )				
	维修	1. 消防设施是否落实专人负责维修?				
		2. 消防设施出现异常情况后是否能够及时有效处理?				
	保养更换	是否落实专人负责定期保养,并及时更换?				
	建档	1. 消防设施检测、维修、保养等是否保留相关记录并存档?				
		2. 存档期限是多久?( )				
消防车道		1. 消防车道的设置是否符合规范要求?				
		2. 消防车道是否保持畅通?				
消防队战斗力		1. 是否成立志愿消防队?				
		2. 是否建立微型消防站,建站是否达标?				
		3. 是否有企业专职消防队?				
		4. 专职消防队的建设标准达到消防站建设标准的级别? <input type="checkbox"/> 一级站 <input type="checkbox"/> 二级站 <input type="checkbox"/> 小型站				
室外消防给水系统		1. 是否有室外消防水源?				1项~6项为“是”时,可认为设计安装符合规范要求
		2. 室外消火栓是否有水?				
		3. 室外消火栓的设置数量是否符合规范要求?				
		4. 室外消火栓设置是否便于消防车的停靠和操作?				
		5. 水泵结合器的设置是否符合规范要求?				
		6. 经检测,系统性能是否合格?				

表 A.4 主动防火措施现场查勘表

火灾自动报警系统及消防联动控制系统						
检查项目		检查内容要点	检查结果			说明
			是	否	备注	
系统设计安装	触发器件	火灾探测器	1. 探测器的选型是( ),是否符合规范要求?			1项~5项检查内容全部满足,可认为系统的设计安装符合规范要求
			2. 探测器的设计安装是否符合规范要求?			
	手动报警按钮	3. 手动火灾报警按钮的设计安装是否符合规范要求?				
	火灾报警控制器	4. 火灾报警控制器的设计安装是否符合规范要求?				
	消防联动控制系统	5. 消防联动控制系统的设计安装是否符合要求?				

表 A.4 主动防火措施现场查勘表（续）

火灾自动报警系统及消防联动控制系统								
检查项目		检查内容要点		检查结果		说明		
				是	否		备注	
系统性能		1. 经检测,系统性能是否合格?				1项、3项、4项检查内容全部满足,可认为系统性能合格		
		2. (1) 检测单位 ( ); (2) 检测责任人 ( )						
		3. 是否有视频监控?						
		4. 是否有专职人员值守?						
自动喷水灭火系统								
检查项目		检查内容要点		检查结果		说明		
				是	否		备注	
系统设计安装	喷头		1. 喷头的选型是( ); 是否符合规范要求?			1项~7项检查内容全部满足,可认为系统的设计安装符合规范要求		
			2. 喷头的设计安装是否符合要求?					
	报警装置		3. 报警装置的设计安装是否符合规范要求?					
	压力调节设施		4. 压力调节设施的设计安装是否符合规范要求?					
	供水设施	喷淋水泵		5. 喷淋水泵的设计安装是否符合规范要求?				
		水泵接合器		6. 水泵接合器的设计安装是否符合规范要求?				
		水箱及水池		7. 水箱及水池的设计安装是否符合规范要求?				
系统性能		1. 经检测,系统性能是否合格?						
		2. (1) 检测单位 ( ); (2) 检测责任人 ( )						
		3. 大空间的喷头类型是否符合规范要求? <input type="checkbox"/> 标准响应喷头 <input type="checkbox"/> 快速响应喷头 <input type="checkbox"/> 其他						
		4. 是否安装了其他灭火设备? <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 智能灭火装置 <input type="checkbox"/> 消防水炮 <input type="checkbox"/> 其他						
室内消火栓给水系统								
检查项目		检查内容要点		检查结果		说明		
				是	否		备注	
系统设计安装	室内消火栓		1. 室内消火栓的设计安装是否符合规范要求?			1项~4项检查内容全部满足,可认为系统的设计安装符合规范要求		
	压力调节设施		2. 压力调节设施的设计安装是否符合规范要求?					
	供水设施	消防水泵		3. 喷淋水泵的设计安装是否符合规范要求?				
		水泵接合器		4. 水泵接合器的设计安装是否符合规范要求?				

表 A.4 主动防火措施现场查勘表 (续)

室内消火栓给水系统							
检查项目	检查内容要点		检查结果			说明	
			是	否	备注		
系统性能	1. 经检测,系统性能是否合格? (1) 出水压力为 ( )Pa; (2) 出水强度为 ( )L/(min·m <sup>2</sup> ); (3) 充实水柱的长度为 ( )m						
	2. (1) 检测单位 ( ); (2) 检测责任人( )						
(通风)防排烟系统							
检查项目	检查内容要点		检查结果			说明	
			是	否	备注		
通风方式	通风方式是( ) 是否符合规范要求?						
机械正压送风防烟方式	加压送风机	1. 加压送风机的设计安装是否符合规范要求?				1项~3项 检查内容全部满足, 可认为系统的设计安装符合规范要求	
	加压送风口	2. 加压送风口的设计安装是否符合规范要求?					
	技术参数	3. 各项技术参数是否均符合规范要求? (1) 风速为( )m/s; (2) 压差为( )Pa; (3) 换气次数为( )次; (4) 排烟口的位置为( )					
排烟系统	自然排烟方式		自然排烟的设计是否符合规范要求? (1) 自然排烟口的面积为( )m <sup>2</sup> ; (2) 防风措施为( ); (3) 联动情况为( )				
	机械排烟方式	排烟风机	1. 排烟风机的设计安装是否符合规范要求?				1项~3项 检查内容全部满足, 可认为系统的设计安装符合规范要求
		排烟管道及风口	2. 排烟管道及风口的设计安装是否符合规范要求?				
排烟防火阀	3. 排烟防火阀的设计安装是否符合规范要求?						

表 A.4 主动防火措施现场查勘表（续）

其他灭火设施					
检查项目	检查内容要点	检查结果			说明
		是	否	备注	
手提灭火器	1. 配置类型是否符合规范要求？				
	2. 设置位置是否符合规范要求？				
	3. 配置数量是否符合规范要求？ (1) 实际配置数量 $N_{实} = ( \quad )$ ； (2) 规范要求的配置数量 $N_{规} = ( \quad )$ ； (3) $N_{实}$ 与 $N_{规}$ 的比值 $n = ( \quad )$				
	4. 外观和各项性能指标是否符合要求？				
	5. 维修保养周期是否符合规范要求？				
	6. 除了手提灭火器，是否还配置了其他灭火设施？ 类型是什么？( $\quad$ )				



**附 录 B**  
(规范性)  
火灾风险评估表式样

火灾风险评估表式样见表 B.1。

**表 B.1 火灾风险评估表**

序号	评估指标	实际情况	评估说明	指标分值( $S_i$ )	指标权重( $w_i$ )
1					
2					
.....					
$n$					
$R = \sum_{i=1}^n w_i S_i = ( \quad )$					
评估人员：			评估机构(印章)：		



附录 C  
(规范性)  
火灾风险评估报告

火灾风险评估后,评估机构宜出具包含以下内容的火灾风险评估报告:  
——火灾风险评估结论,式样见表 C.1;  
——建筑基本情况;  
——建筑物财产保险火灾风险现场查勘表,式样见表 A.1~表 A.4;  
——火灾风险评估表,式样见表 B.1;  
——火灾风险改善建议。

表 C.1 《火灾风险评估结论》式样

火灾风险评估结论		
编号: * * * * — * * * * — * * * *		
被评估建筑物	名称	
	地址	
建筑类型		
评估依据	《建筑物财产保险火灾风险评估指南》(GB/T 41020—2021)	
评估时间		
评估结果	火灾风险等级	
	核保建议	
评估人		
审核人		
备注	评价情况详见《建筑物财产保险火灾风险现场查勘表》与《火灾风险评估表》	
评估机构:(印章) 年 月 日		
注: 编号栏填写内容为:评估机构——年度——序号。		

参 考 文 献

- [1] GB 15603 常用危险化学品贮存通则
  - [2] GB 16806 消防联动控制系统
  - [3] GB 50016 建筑设计防火规范
  - [4] GB 50058 爆炸危险环境电力装置设计规范
  - [5] GB 50084 自动喷水灭火系统设计规范
  - [6] GB 50116 火灾自动报警系统设计规范
  - [7] GB 50140 建筑灭火器配置设计规范
  - [8] GB 50168 电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准
  - [9] GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
  - [10] GB 50444 建筑灭火器配置验收及检查规范
  - [11] GB 50974 消防给水及消火栓系统技术规范
  - [12] GB 51251 建筑防烟排烟系统技术标准
  - [13] GB 51348 民用建筑电气设计标准
  - [14] 建标 152 城市消防站建设标准
  - [15] XF 1131 仓储场所消防安全管理通则
  - [16] XF/T 1427 建筑火灾荷载调查与统计分析方法
- 

